

**Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling  
tirsdag, den 10. marts 2020 kl. 19:30 i Vadestedet  
med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidige indkomne forslag:  
  
A: Se bilag, forslag stillet af nr. 43  
B: Forslag fra nr. 52, at der afsættes 10.000 kr. til sociale formål (børn) i grundejerforeningen.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslå, at kontingentet fastholdes på 3.000 kr.
6. Ordinært valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Formanden er på valg (Per)(nr. 50) modtager genvalg, Torben er på valg(nr. 56) modtager genvalg og Lis er på valg (nr. 65) modtager genvalg.
7. valg af en revisor: Grethe er på valg
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. valg af en revisor suppleant
10. Eventuelt: Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning  
Det tilstræbes at der igen i år afholdes arbejdsdag, søndag d. 1 nov.

Punkt 4 – A

Afledt af sidste års generalforsamling hvor der var flere fortolkninger af grundejerforeningens vedtægter vil jeg foreslå ændringer i vedtægterne som nedenfor skrevet og tænkt ud fra de vedtægter (supplerende) der er tilgængelige dags dato 16/2-2020 på foreningens hjemmeside.

## § 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trejdemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Fællesarealer er fællesarealer, hvilket betyder at den enkelte husejer ikke må inddrage arealet til permanent brug eller opmagasinering.

**Det enkelte medlem skal holde fortov og kantsten op til sin ejendom ren og fri for ukrudt.**

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel han ejer, et helårligt kontingent til foreningens administration og øvrige

udgifter at erlægge forud den 1. maj. Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens **girokonto** eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted .

Er et medlem **mere end 14 dage i restance** til foreningen, vil medlemmet modtage en skriftlig påmindelse om inden 14 dage

at berigtige restancen. Påmindelse tillægges administrationsgebyr på **kr 50**.

Hvis medlemmet 14 dage efter 1. påmindelse stadig er i restance vil medlemmet modtage en skriftlig påmindelse om

inden 8 dage at berigtige restancen. Påmindelse tillægges et administrationsgebyr **på kr 100**.

Hvis medlemmet 8 dage efter 2. påmindelse stadig er i restance, vil restancen blive inddraget ad retslig vej.

Alle omkostninger ved retslig inddrivelse betales af vedkommende restant.

Er restancen ikke indbetalt seneste 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

### Ønsket ændring:

---8. linie .... indbetaling af kontingent kan ske til **foreningen bankkonto** eller anden anvisning- girokonto erstattes med bankkonto

--- 9. linie ... **restanceperiode ændres til 30 dage** som er den almindelige brugte periode i dagens Danmark.

--- 10. linie ... påmindelse tillægges **et administrationsgebyr**. Tidligere tekst adm gebyr kr 50,00. Jeg synes **beløb skal fjernes** og kan derfor senere

ændres **uden** ændringer i vedtægterne.

Linie 15 – **er restancen ikke indbetalt** senest 8 dage før generalforsamling.....

**Den mener jeg er ulovligt at skrive sådan. Her i foreningen har vi vedtægter – retningslinier – men vi har ikke love. Det har vi fra folketinget til.**

**Derfor synes jeg teksten skal fjernes**

## § 12 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Formand og 1 bestyrelsesmedlem de **lige** år.

Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer de **ulige** år. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen. Såfremt

kassereren står uden for foreningen, vælges der yderligere et bestyrelsesmedlem. Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formanden forfald indtræder næstformanden

som formand til næste generalforsamling.

# Lergravsvejens Grundejerforening

c/o Formand Per Lindhardt, Lergravsvej 50, 4300 Holbæk

---

Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Formanden og kassereren har et nedslag i kontingent på hver **600 kr**, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer har et nedslag i kontingent på hver **300 kr**

Kasserer behøver ikke at være medlem af grundejerforeningen og modtager **i så fald et årligt honorar der fastsættes på generalforsamlingen.**

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot eet

medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for **ham** træder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end

3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har **han** ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får

Forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

**Ønsket ændring:**

**Aflønning til kasserer:**

**Linie 2-3 såfremt kasserer står uden for foreningen skal denne godkendes på generalforsamlingen hvert år og kun såfremt ingen i grundejerforeningen ønsker denne bestyrelsespost.**

2019 tilbød jeg mig til dette kasserer-job " i foreningen " men bestyrelsen havde besluttet at "kasserer posten" ikke var på valg ??

**Linie 7 & 8 jeg mener at have læst et sted af formand og kasserer får nedslag på 50% og de øvrige medlemmer på 25% men kan ikke finde det i vedtægterne på foreningens hjemmeside Synes det skal fjernes fra vedtægterne og besluttet på generalforsamlingen.**

Det vil sige at formand og kasserer får "rabat" hver kr 1500 i deres kontingent og de øvrige 4 medlemmer får "rabat" på hver 750,00 kr eller i alt 3.000 kr

Samlet udgift til bestyrelse kr 6.000 .

Det vil sige at når vi får kasserer ind som en naturlig del af i bestyrelsen sparer grundejerforeningen kr 750,00 som evt kan bruges til fastelavn. Super godt formål

**Line 9 – behøver ikke at være medlem Og kun hvis det er tilfældet at intet medlem af grundejerforeningen ønsker kasserer-posten.**

Formål – grundejerforeningen giver rabat på kontingent 50% til et medlem i grundejerforeningen - og i **2019 kr 1.500 alene til kasserer.**

**Linie 9** Hvis kasserer skal være medlem/naturligt nok af grundejerforeningen sparer vi et medlem i bestyrelsen som evt kan bruges på tilskud til fastelavnsarrangement

Se tekst længere oppe

De bedste februar hilsner hilsner fra  
Lergravsvej 43/4300

Inge