

Referat af ordinær generalforsamling i Lergravsvejens grundejerforening, tirsdag d. 12. marts 2024, kl. 19.00.

1. Følgende parceller var fremmødt: 64, 62, 68, 66, 52, 44, 25, 63, 57, 69, 43, 41, 82.

2. Valg af dirigenten

Brian Valentin, næstformand (nr. 44).

3. Bestyrelsens beretning

- I foråret 2023 blev der afholdt gåtur med bestyrelsen for at kigge på de grønne arealer forud for havedag. Det fungerede godt og blev afsluttet med grillhygge.

- Havedag blev afholdt med stor tilslutning. Det var et hit med lejet flismaskine. Det meste af flisbunken er nu væk fra fællesarealet. Arrangementet blev afsluttet med smørrebrød hos næstformand Brian Valentin.

- Vejens tilstand er blevet besigtiget af Knud fra nr. 86 og næstformand Brian Valentin og bestyrelsen indhenter tilbud på udbedring af revner og sprækker i vejen. Arbejdet kan ikke udføres før til vinter 2024/2025.

- Der mangler en enkelt indbetaling af kontingent. Der er gjort krav hos advokat.

- Sommerfest i grundejerforeningen blev ikke til noget i 2023. Måske det kan lykkedes i 2024.

4. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet godkendes med følgende kommentarer:

- At status dato rettes fra: 31.12.2022 til 31.12.2023.
- Hvorfor der står kr. 370.393 på en konto?
- At det fremgår af dokumentet af banken er SparNord.
- At formandens husnr. rettes til det rigtige.

5. Rettidigt indkomne forslag

Se bilag 1 – fremlagt af dirigent Brian Valentin.

Begge forslag drøftes blandt de fremmødte hvorefter de sættes til afstemning.

- Forslag 1:
 - For: 2
 - Imod: 10
 - Ikke stemt: 1
- Forslag 2:
 - For: 4
 - Imod: 6
 - Ikke stemt: 3

6. Budget fremlagt samt fastsættelse af kontingent

Budget godkendes med følgende kommentarer:

- Tilbud på udbedring af vejen vil først blive indhentet senere på året.
- Regning fra Leif M. Jensen ligger under posten: Vedligehold af grønne arealer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Christina Larsen stopper som bestyrelsesformand.

Brian Valentin og Niklas Kristensen er på valg og begge ønsker genvalg.

Niklas Kristensen stiller op som bestyrelsesformand og stemmes ind.

Referat af ordinær generalforsamling i Lergravsvejens grundejerforening, tirsdag d. 12. marts 2024, kl. 19.00.

Brian Valentin, Inge Larsen og Christina Larsen stiller op som bestyrelsesmedlemmer.

Der stemmes anonymt og stemmeoptælling viser:

Christina: 12 stemmer

Inge: 1 stemme

Brian: 13 stemmer

Grethe er på valg som revisor. Grethe modtager genvalg og fortsætter som revisor.

Christina Kristensen fortsætter som revisorsuppleant.

Med følgende kommentar:

- At der ikke bør være to fra samme husstand, som beskæftiger sig med bestyrelsesarbejde.

Inge Larsen og Laila Larsen vælges som suppleanter til bestyrelsen.

8. Eventuelt

- Forslag om at bestyrelsen ligger spilleregler på hjemmesiden for benyttelse af områder på og omkring Legravsvej. Indeholdende bl.a. hvordan de grønne arealer benyttes, hundeluftning, vendepladser, tilmelde nabohjælp og lignende.
- Træbroen under åen, har set bedre dage og bør udbedres. Dog ikke til havedag, da den først ligger til november. Bestyrelsen drøfter det til næste bestyrelsesmøde.
- Flisbunken fra havedag har ligget længe på fodboldbanen, der burde ikke være meget mere tilbage.
- Alle regninger som vedrører grundejerforeningen bør sendes til den officielle bestyrelsesmail og ikke direkte til kasserer. Bestyrelsen sørger for at dette effektueres.
- Bestyrelsesnavne skal opdateres på hjemmeside, så man kan se hvem der sidder i den nuværende bestyrelse.
- Der opfordres til at alle tilmelder til nabohjælp.
- Bestyrelsen ved i løbet af den kommende periode gennemgå vedtægterne, da nogle er tilbage fra 1976 og finde ud af om de trænger til at blive opdateret.
- Det bemærkes at det er dejligt at der holdes en god tone til generalforsamlingen.
- Der tales om GDPR og medlemmernes data. Christian fra nr. 57 vil gerne være behjælpelig med et ark, som benyttes for foreninger.

Referat af ordinær generalforsamling i Lergravsvejens grundejerforening, tirsdag d. 12. marts 2024, kl. 19.00.

Forslag modtaget fra Per Lindhardt, Lergravsvej 50

Tinglyst for 48 år siden: Parkering til mindst 2 biler skal findes til hver parcel.

Dette tinglyste punkt skal moderniseres, så det passer til nutiden og fremtiden.

Forslag 1:

Al parkering skal foregå på egen grund. Dette skal gælde alle typer køretøjer, som den samlede husstand benytter. F.eks. firmabiler, privatbil, leasingbil, campingvogn, trailere mv.

På hver parcel skal der altid være parkering til alle de køretøjer som den enkelte parcel benytter.

Dette forslag skal tinglyses, som et tillæg til det tinglyste af 1976.

Forslag 2:

Det tinglyste afsnit om indkørsler ønskes aflyst fra tingbogen. Tinglyst 1976: "*[...] der til hver parcel højest må være 1 stk. 3,5 meter indkørsel og denne må ikke placeres vejskæringer nærmere end 15 m.*"

Det er skrevet i punkt 4 tinglyste dokument af 1976. (Findes på hjemmesiden i dokumentet Vedtægter).

Dette forslag er nødvendigt af hensyn til Forslag 1.

Hvis der ikke opnås et flertal for forslag nr. 1, udgår forslag nr. 2.